



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 29.02.2024

Meie 08.03.2024 nr 7.1-2/24/3516-2

**Kohalike Teaduse, Tiigi, Tehnika ja Pargi
tänavate projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus kohalike Teaduse, Tiigi, Tehnika ja Pargi tänavate projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 411799).

Maa-ameti kaardi põhjal ristub Teaduse tn (katastritunnus 71801:005:0469) riigiteega 11340 Tallinna-Saku tee km 11,07 ringristmikul (3791 Teaduse ring km 0,011) ning Tiigi tn (katastritunnus 71801:005:0647) ristub riigiteega 11342 Saku-Tõdva tee km 0,87 ringristmikul (3792 Tiigi ring km 0,014).

Vastavalt projekteerimistingimustele ulatub projektala muuhulgas riigitee alusele maaüksusele 11342 Saku-Tõdva tee (katastritunnus 71801:006:1014) ning riigitee alusele maaüksusele 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnus 71901:001:0350).

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) koostada põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
2. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
3. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti juhenditest, sh kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
4. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd.
5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
6. Teede plaanilahendus siduda riigitee olemasoleva plaanilahendusega.
7. Projekteerida riigitee katendiga samaväärne katend tee kaitsevööndi ulatuses.

8. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega. Sademeveett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
9. Lahendada liikluskorraldus, sh siduda projekteeritav teekattemärgistus riigitee oleva kattemärgistusega. Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
10. Üldjuhul tehnovõrke, sh kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Eelneva kokkuleppe alusel lähtuda tehnovõrkude projekteerimisel riigitee alusele maale normide peatükist 12 „Tehnovõrk“, Transpordiameti juhendist ["Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel"](#) ning lisaks tehnovõrkude valdaja esitatud tehnilistest tingimustest.
Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
11. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud ["Riigimaanteede valgustamise juhise"](#).
12. Teede ristumiskohtadel tagada normide kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
13. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine.
14. Ehitiste rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgtee [juhisele](#) ja /või tehnovõrkude [näidisele](#).
15. Ehitustööde ajaks tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
16. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
17. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
18. Esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee